

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

**ul. Młyńska 4
40-098 Katowice**

INSPEKTOR

Małgorzata Kozieł
Inż. Małgorzata Kozieł

B-III.6740.231.2016.MK

Katowice, dnia 24 marca 2016 r.

B-III.KW-01724/16

DECYZJA NR 301.../ 16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 29.02.2016 r., uzupełnionego w dniu 17.03.2016 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i ²⁾ udzielam pozwolenia na
b u d o w ę ¹⁾
d l a I n w e s t o r a :**

Główny Instytut Górnictwa z siedzibą: 40-166 Katowice, Plac Gwarków 1,

o b e j m u j ą c e g o :

przebudowę Pawilonu I Głównego Instytutu Górnictwa przy Al. W. Korfatego 79 w Katowicach, na działkach nr: 18, 19, karta nr 23, obręb Dz. Bogucice-Zawodzie,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

mgr inż. arch. Elżbietę Kozak posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym BŁ-PdOKK/40/2005, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem PD-0257,

mgr inż. Grzegorza Pocięgiel posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewidencyjnym 1460/94, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BO/5506/02,

inż. Jana Pietrowskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych o numerze ewidencyjnym 1129/94, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IE/0086/03,

mgr inż. Wiesława Buczkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych o numerze ewidencyjnym 93/G/85, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IS/9125/03,

mgr inż. Adama Pytel posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych o numerze ewidencyjnym 450/01/DUW, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem DOŚ/IS/1238/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuje do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:³⁾~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;³⁾~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.³⁾~~

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:³⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) adres: Al. W. Korfatego 79, działki nr: 18, 19, karta mapy 23, obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie.

UZASADNIENIE

Pani Beata Trybuła - pełnomocnik Inwestora – wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy Prawo budowlane.

Odstąpiono od wszczęcia postępowania, ponieważ w obszarze oddziaływania obiektu jedyną stroną jest wnioskodawca.

Śląski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w postanowieniu z dnia 22.09.2015 r. znak WZ.5595.1.158.2015.WN wyraził zgodę na spełnienie w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w sposób inny niż określony w rozporządzeniu.

Projekt budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, ds. sanitarnohigienicznych oraz ds. bezpieczeństwa i higieny pracy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta Katowice

Roggen Olszewski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie: ²⁾

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
4. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
5. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
6. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępienie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik:

projekt budowlany

Otrzymuje:

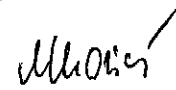
Pani Beata Trybuła
ul. Kościuszki 6/111, 41-500 Chorzów
- pełnomocnik Inwestora:
Główny Instytut Górnictwa
Plac Gwarków 1, 40-166 Katowice

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego

Opłatę skarbową w kwocie 316,5 zł
wpłacono w dniu 17.03.2016 r.
na rachunek Urzędu Miasta Katowice
PKO BP S.A.
52 1020 2313 2672 0211 1111 1111

INSPEKTOR


Inż. Małgorzata Kozieł

2. Urząd Miasta Katowice
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. Urząd Miasta Katowice
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m

Kopia

1. Wydział Budownictwa
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a